

Parlamentarischer Vorstoss

- ☐ Motion
- ☐ Postulat
- ☐ Interpellation mündlich
- ☒ Interpellation schriftlich

Eingereicht von

FDP/JF-Fraktion

Förderung des Steuersubstrats durch Umsetzung der Wohnraumstrategie

Der Stadtrat definierte in seiner Wohnraumstrategie vom September 2020 verschiedene Zielgruppen. Er stellte u.a. fest, dass die Stadt seit einigen Jahren Steuersubstrat an andere Gemeinden, andere Kantone und auch ins Ausland verliert. Der festgestellten und potenziellen Abwanderung könne im Bereich des Wohnraums durch das Vorhandensein von Wohnraum an guten Lagen entgegengewirkt werden¹. Sogenannte DINKS (double income no kids) ziehen zu etwa 30% weg, weil sie andernorts Wohneigentum kaufen könnten².

Der Stadtrat definierte in seiner Strategie sechs Handlungsfelder, um seine Ziele zu verfolgen, so unter anderem der Bau von Wohnraum oder die Schaffung eines Angebots. Konkret wurde in Handlungsfeld 2 bei Ziel D formuliert, dass Wohnraum in Gebieten mit hoher Lagegunst zu ermöglichen ist³. Konkret wurden dazu folgende Ziele gesetzt:

- St.Gallen prüft Bedingungen, um Wohnangebote insbesondere im Bereich Wohneigentum für steuerkräftige Bewohnerinnen und Bewohnern an entsprechenden Wohnlagen zu fördern. Im Rahmen von Sondernutzungsplanungen soll an geeigneten Lagen grosszügige, hochwertige Wohnungen festgelegt werden⁴. (Massnahme 2.8)
- St.Gallen prüft, welche von steuerkräftigen Bewohnerinnen und Bewohnern nachgefragten Wohnlagen mit einer eher tiefen baulichen Dichte erhalten werden sollen. (Massnahme 2.9)

¹ Wohnraumstrategie Stadt St. Gallen vom September 2020, Seite 45.

² Wohnraumstrategie Stadt St. Gallen vom September 2020, Seite 22.

³ Wohnraumstrategie Stadt St. Gallen vom September 2020, Seite 47.

⁴ Wohnraumstrategie Stadt St. Gallen vom September 2020, Seite 51.

Es ist nicht davon auszugehen, dass der Stadtrat mit der Umsetzung der Strategie die neue Zonen- und Bauordnung abwartet, deren Inkraftsetzung mithin noch Jahre in der Zukunft liegt. Die ^{Interpellanten} ~~Postulan-~~ ~~ten~~ wollen daher vom Stadtrat wissen, was er seit Vorliegen der Wohnraumstrategie bei diesen zwei Massnahmen konkret unternommen hat. Er wird eingeladen aufzuzeigen, welche konkreten Projekte und Ideen er am Umsetzen ist bzw. umzusetzen gedenkt.

21.03.2023

Datum



Unterschrift

Unterschriften Parlamentarischer Vorstoss

| Name, Vorname | Partei | Unterschrift | Name, Vorname | Partei | Unterschrift |
|------------------------|-----------|--------------|---------------------------|-----------|----------------|
| Akeret Alexandra | SP | | Keller-Stadler Gisela | die Mitte | |
| Angehrn Evelyn | SP | | Kobler Liliane | FDP | X |
| Angehrn Patrik | die Mitte | | Königer Doris | SP | |
| Balok Chompel | SP | | Kühne Werner | FDP | L.V.L. |
| Baur Marcel | glp | | Kuratli Donat | SVP | Thut |
| Bechtiger Roger M. | die Mitte | X | Lemmenmeier Eva | SP | |
| Bertoldo Daniel | EVP | DB | Liechti Ivo | die Mitte | Muntz |
| Betschart Yves | jglp | M. Betschart | Mauchle Arnold | Grüne | |
| Bodenmann Marlene | SP | | Meyer Veronika R. | Grüne | |
| Brunner Jürg | SVP | | Mitrovic Vica | SP | |
| Bünter Sarah | die Mitte | Staub | Neuweiler René | SVP | Wan |
| Cozzio Rebecca | die Mitte | | Niederhauser Nadine | glp | |
| Crottogini Eva | SP | | Olibet Peter | SP | |
| Diem Melanie | glp | | Rizvi Miriam | JUSO | |
| Dörig Maja | SP | | Ronzani Manuela | SVP | |
| Dudli Andreas | FDP | 9. J. | Rotach Marcel | FDP | Mar |
| Eberhard Gabriela | SP | | Rütsche Beat | die Mitte | Rütsche |
| Fässler Magdalena | glp | Fässler | Saxer Corina | FDP | Saxer |
| Federer Cornelia | Grüne | | Schimke Karl | FDP | glp |
| Garobbio-Campi Nadia | FDP | U.S. | Schmid Angelica | SP | |
| Gasser-Beck Jacqueline | glp | | Schmid Rebekka | J Grüne | |
| Giger Thomas | SVP | | Schönbächler Philipp | glp | |
| Granitzer Esther | SVP | Granitzer | Schürch Marlène | SP | |
| Hälg Konstantin | JF | | Stähelin Louis | die Mitte | glp |
| Heeb Jenny | SP | | Thurairajah Jeyakumar | Grüne | |
| Herzog Mischa | Grüne | | Wäspe Remo | SVP | R. Wäspe |
| Hobi Andreas | Grüne | | Weibel Lara | SP | |
| Hornstein Andrea | PFG | | Wenger Lydia | SP | |
| Huber Christian | Grüne | | Wettach Christoph | glp | |
| Hufenus Gallus | SP | | Winter-Dubs Karin | SVP | K. Winter-Dubs |
| Keller Felix | FDP | F. Keller | Zwicky Mosimann Elisabeth | FDP | E. Zwicky |
| Keller Stefan | FDP | J. Keller | | | |